

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025  
V/v kiểm tra các đối tượng dự kiến  
được giải quyết mua nhà ở xã hội  
tại dự án Khu chung cư Thạnh Tân,  
phường Tân Đông Hiệp, Thành phố  
Hồ Chí Minh đợt 2 năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng  
Thạnh Tân  
Địa chỉ: Số 394 đường Nguyễn Công Trứ,  
phường Cầu Ông Lãnh, Thành  
phố Hồ Chí Minh

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 820/2025/CV-TL ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thạnh Tân (sau đây gọi tắt là Công ty) về cung cấp danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội đợt 2 năm 2025 (50 khách hàng) tại dự án Khu chung cư Thạnh Tân.

Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

### 1. Quy định pháp luật:

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (sau đây gọi tắt là Nghị định số 100/2024/NĐ-CP): “Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm gửi Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội theo thứ tự ưu tiên theo nguyên tắc quy định tại khoản 2 Điều này về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để tổ chức kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội và loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án này đã mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có dự án nhà ở xã hội đó. Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại địa phương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để kiểm tra thông tin theo thẩm quyền và chịu trách nhiệm về kết quả xác minh.”.

### 2. Ý kiến của Sở Xây dựng:

Căn cứ xác nhận của các cơ quan, đơn vị và các chứng từ do Công ty cung cấp đối với hồ sơ đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội tại dự án Khu chung cư Thạnh Tân, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh đợt 2 năm 2025 đính kèm Văn bản số 820/2025/CV-TL ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty:

<b>STT</b>	<b>HỌ TÊN</b>	<b>CMND/CCCD</b>
1	Nguyễn Hoàng Nam	001202039193
2	Lê Đình Tùng	038089040204
3	Hồ Thân Ngọc Chuẩn	046087000044
4	Lý Thị Kiều Oanh	070301006176
5	Nguyễn Hoài Anh	068302009653
6	Nguyễn Thị Linh	036197016031
7	Trần Anh Tú	036200019459
8	Nguyễn Xuân Dũng	037089007878
9	Nguyễn Hoàng Thanh Tâm	095307000231
10	Nguyễn Phi Long	001200045934
11	Hồ Trọng Nhân	074201004657
12	Dương Quang Vũ	075088002527
13	Trần Quang Minh	072089004066
14	Nguyễn Trần Khánh Mỹ	075195000219
15	Huỳnh Nguyên Hải	001071032947
16	Lê Thị Hương	038192006274
17	Đỗ Thị Thương	038190029367
18	Nguyễn Thị Thanh Nụ	025198008999
19	Nguyễn Thị Ái Trúc	079192032921

20	Trần Đức Khuê	040090018981
21	Nguyễn Hoàng Thúy An	087182008820
22	Đặng Thị Hồng Hạnh	066195012207
23	Huỳnh Thanh Định	052096009765
24	Trần Thảo Vân	066303015938
25	Nguyễn Thị Thảo	052188009947
26	Nguyễn Thành Tài	079200036001
27	Trần Thị Trang	036182004068
28	Đỗ Thị Mỹ Duyên	054300001283
29	Phạm Lê Minh Nhựt	079098025407
30	Nguyễn Thái An	079098013749
31	Hoàng Thị Nguyên	038190041480
32	Lê Thị Trúc Linh	080186007728
33	Trần Văn Sang	087085021292
34	Trần Khắc Linh	082089020859
35	Hoàng Thị Minh Ngọc	031183013950
36	Võ Hoàng Huy	077201001710
37	Trần Hoàng Vũ	040095024264
38	Nguyễn Thùy Uyên Nhi	074302009157
39	Bùi Xuân Toàn	042087018210

40	Lê Thị Kim Ngân	066191000268
41	Trương Minh Hiếu	049099008515
42	Nguyễn Thị Thuyền	046195013002
43	Lê Thị Xuân	038183046323
44	Thập Thị Thiện Thanh	058192001385
45	Lê Thị Ngọc Ngân	094189002496
46	Nguyễn Thị Hằng	038189011738
47	Đinh Đức Tâm	068097014763
48	Nguyễn Phương Thùy	066191019465
49	Đặng Đức Hạnh	064089014890
50	Vũ Thị Hương	036186009279

Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Qua đối chiếu với cơ sở dữ liệu về nhà ở xã hội do Sở Xây dựng quản lý, các đối tượng nêu trong danh sách chưa có thông tin về việc đã mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

- Hồ sơ của các đối tượng này phù hợp với quy định tại Điều 76, Điều 77, Điều 78 và khoản 1 Điều 79 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Điều 9 Nghị quyết số 201/2025/QH15, Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, khoản 1 Điều 1 Nghị định 261/2025/NĐ-CP và Thông tư số 05/2024/TT-BXD.

- Bên bán và bên mua nhà ở xã hội chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các giấy tờ chứng minh và nội dung kê khai. Trường hợp phát hiện giấy tờ hoặc thông tin kê khai không trung thực, Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội sẽ không có giá trị pháp lý và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

### **3. Trách nhiệm của Công ty**

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu để đảm bảo phù hợp về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 và Điều 77 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, đáp ứng điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 78 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Điều 9 Nghị quyết số 201/2025/QH15; chịu trách nhiệm về việc nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê nhà ở xã hội theo

quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Việc bán nhà ở xã hội căn cứ theo quy định Điều 88 và Điều 89 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Điều 38 và khoản 11 Điều 78 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Căn cứ điểm g khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP:

*“Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.*

*Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách này và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có)”.*

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng đối với 50 (năm mươi) đối tượng dự kiến giải quyết cho mua nhà ở xã hội tại dự án Khu chung cư Thanh Tân, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh đợt 2 năm 2025 do Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thanh Tân gửi đến Sở Xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Ban GD Sở: GD, PGD Nam (để báo cáo);
  - Lưu: VT, QLNB&TTBĐS, Hn.
- MS: 499/25.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Sĩ Nam**